



Plats och tid Stadshuset, Sessionssalen kl. 9.30 - 15.35

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Torgny Långström (C)

Justeringens plats och tid Digital justering 2022-05-02 kl. 10

Paragrafer §§ 58 - 73

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Torgny Långström (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-28

Anslags uppsättande 2022-05-02 Anslags nedtagande 2022-05-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad, Administrativa enheten

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fältdt (V), ordförande
Magnus Nyström (S), vice ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Regis Cabral (S)
Mikael Borgh (V)
Anna Åström (MP)
Jan-Eric Sandberg (M)
Johannes Johansson (C)
Torgny Långström (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP)
Nils-Olof Nilsson (KD), ersätter Daniel Bergman (M)

Övriga deltagare

Stefan Bergstedt (V), adjungerande ersättare
Jan Westerberg (L), adjungerande ersättare
Jennie Lehtipalo, biträdande förvaltningschef
Ingrid Lundgren Grankvist, rektor, § 62
Mattias Kerttu, rektor, § 62
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, § 69
Florian Steiner, stadsarkitekt, §§ 69 - 71
Maria Widman, samhällsutvecklare, § 72
Dennis Jonsson, controller, § 73
Micael Kemi, gatuchef, § 73
Åsa Wikman, miljö- och hälsoskyddschef, § 73
Therese Berglund, miljöinspektör, § 73
Ingrid Olofsson, miljöinspektör, § 73
Mikael Ferm, projektledare, § 73
Anette Myrestam, enhetschef Arbetsmarknad, § 73
Maria Burström, nämndsekreterare, §§ 58 - 72



Innehållsförteckning	Sid
§ 58 Sammanträdesplanering för Samhällsbyggnadsnämnden 2022	4
§ 59 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	5
§ 60 Månadsrapport	6
§ 61 Lägesrapport EU-arbetet 2022.....	7
§ 62 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen i Piteå kommun	9
§ 63 Fastighetsaffär - Markbyte - Pitholm 47:47 och Öjebyn 24:45	10
§ 64 Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]	11
§ 65 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt komplementbyggnad - [REDACTED]	15
§ 66 Bygglov för tillbyggnad av församlingshem - Stadsön 5:7 (Nygatan 23 A).....	17
§ 67 Redovisning av delegeringsbeslut.....	19
§ 68 Redovisning av delgivningar	24
§ 69 Bygglov för nybyggnad av vårdlokal och komplementbyggnad - Pitholm 45:3 (Svartuddsvägen 11 Z).....	26
§ 70 Information om planärenden	28
§ 71 Planbesked för bostäder och skola Pitholmshöjden - Pitholm 60:16	29
§ 72 Aktualisering av Riktlinjer för inrättande av nya verksamhetsområden (VO) för vatten och avlopp, inklusive utbyggnadsplan.....	31
§ 73 Information och internutbildning.....	33



§ 58

Sammanträdesplanering för Samhällsbyggnadsnämnden 2022

Diariennr 21SBN301

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta nämndsammanträdet onsdag 25 maj till tisdag 24 maj.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde 2021-10-27, § 159, sammanträdesplaneringen för 2022.

Samhällsbyggnad har uppmärksammat att sammanträdet onsdag 25 maj är dag före röd dag, vilket innebär kortare arbetsdag. Därför föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden flyttar sammanträdet 25 maj till 24 maj.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesplanering 2022 SBN - revidering 2022-04-28



§ 59

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar om eventuella avvikelser.



§ 60

Månadsrapport

Diariernr I9SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för mars 2022.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för mars 2022.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport mars 2022 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 61

Lägesrapport EU-arbetet 2022

Diariennr 22SBN127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner lägesrapporten för Samhällsbyggnads EU-arbete 2022.

Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjer för EU-arbete inom Samhällsbyggnad ska en sammanställning av förvaltningens EU-arbete rapporteras till nämnden årligen.

Inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde är Samhällsbyggnad projektägare till tre projekt som finansieras av EU. Förvaltningen finns också med som deltagare i ett projekt. De fyra projekten redovisas nedan.

1. Lärande rekrytering 2

Syfte: Lärande rekrytering 2.0 är ett Europeiskt Socialfondsprojekt med syfte att underlätta för individer som står längst ifrån arbetsmarknaden, att komma närmare arbete och därmed egen försörjning. Projektet drivs i samarbete mellan Piteå kommun, Företagarna i Piteå och Arbetsförmedlingen. Projektet pågår till sista februari 2023.

Medfinansiering från EU: Europeiska socialfonden 4 037 363 kr.

2. React EU: Reagera Norr

Syfte: ESF-projektet React-EU: Reagera Norr ägs av Piteå kommuns förvaltning Samhällsbyggnad. Medverkande samverkanspartner är Arvidsjaur kommun, Skellefteå kommun, Älvsbyns kommun och Företagarna Piteå. Projektets syfte är att erbjuda kompetenshöjande insatser till personer som avbrutit sin anställning eller sina studier under pandemin.

Medfinansiering: Europeiska socialfonden 10 932 555 kr.

3. Motivera och Aktivera

Syfte: Projektet Motivera och Aktivera var ett Europeiskt Socialfondsprojekt med syfte att unga i åldern 15 - 29 år som varken arbetar eller studerar har närmat sig arbetsmarknaden eller studier. Projektet syftade också till att utveckla samarbetet mellan aktörerna för att förkorta tiden när de unga inte har någon aktivitet. Projektet avslutades 2022-03-04.

Medfinansiering: Europeiska socialfonden 11 223 292 kr.



4. It Works

Syfte: Erfarenhetsutbyte mellan organisationer i EU med syfte att lära sig mer om arbete för att få fler ungdomar i arbete. Projektet ska skapa strategiskt partnerskap samt möjliggöra för ungdomar och personal att göra praktik i andra länder. Piteå kommun deltar i projektet. Projektägare är Yes Forum EWIV.

Medfinansiering: Erasmus plus 51 430 euro (Piteå kommuns del).

Förutom projektarbete genomförs förvaltningens EU-arbete även i nätverk. Samhällsbyggnad finns representerade i styrelsen för Yes Forum. Yes Forum är ett europeiskt nätverk med ca 40 organisationer. Nätverket arbetar för att skapa möjligheter för ungdomar att komma i arbete eller studier.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner lägesrapporten för förvaltningens EU-arbete 2022.



§ 62

Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen i Piteå kommun

Diariennr 21SBN1091

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att fortsätta arbeta med normer och värden samt ansvar och inflytande på liknande sätt som föregående år i syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-01-19, § 6, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun för 2022.

De tematiserade målområdena som behandlas i denna nämnd är: *Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser.*

Som grund för analysen ligger utvärdering av planen mot diskriminering och kränkande behandling, klagomålshanteringen, kurs-/skolråd, elevenkäter, samtal och omvärldsanalys.

I analysen framkommer att Vuxenutbildningen aktivt arbetar med normer och värden på flera olika sätt samt att eleverna ges goda förutsättningar till eget ansvar och inflytande över utbildningen. Eleverna uttrycker överlag en hög trivsel och hög nöjdhet. Detta leder till samma slutsats som föregående år, det vill säga att Vuxenutbildningen arbetar på ett tillfredsställande sätt inom dessa målområden och att de ska ges i uppdrag att fortsätta arbeta på liknande sätt med syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.

Beslutsunderlag

- Analys 2022 Tema 2 Normer och värden samt ansvar och inflytande



§ 63

Fastighetsaffär - Markbyte - Pitholm 47:47 och Öjebyn 24:45

Diariennr 22SBN357

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal om markbyte för Pitholm 47:47 och Öjebyn 24:45.

Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringshandläggare på Planeringsavdelningen i uppdrag att teckna avtalet.

Ärendebeskrivning

I ett tidigare ärende drogs en markförsäljning på Haraholmens industriområde tillbaka i ett sent skede på grund av att kommunen fick ett ökat markbehov på industriområdet. I samband med det tecknades ett förlikningsavtal där Piteå kommun åtagit sig att erbjuda en likvärdig industrifastighet till exploitören.

För att möjliggöra detta avser man utföra ett markbyte. Piteå kommun ska överlåta del av fastigheten Öjebyn 24:45 på Hedens industriområde till AB Infjärdens Värme Fastigheter. I utbyte erhåller Piteå kommun del av Pitholm 47:47, på Pitholmens industriområde.

Markområdet på Hedens industriområde är ca 27 000 kvm. Markområdet på Pitholmens industriområde ska vara 15 000 kvm. Någon mellanersättning ska inte betalas. Arealskillnaden motiveras med att markbytet är av strategisk vikt för kommunen.

Motivering

Markbytet är en nödvändig del i att uppfylla Piteå kommuns åtagande i tecknat förlikningsavtal. Markbytet bidrar till målet att Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande.

Yrkanden

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bytesavtal Pitholm 47:47 och Öjebyn 24:45 - M 2022-668
- Kartbilaga 1 - M 2022-668
- Kartbilaga 2 - M 2022-688



§ 64

Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

Diariernr 22SBN328

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nyetablering av två enbostadshus på [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Avgift

Av den totala avgiften på 14 593 kronor som nämnden tar ut i detta ärende, består 8 048 kronor av besöksprövningen inklusive kostnad för administrering och arkivering och 6 545 kronor består av kommunicering med grannar samt kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64, tabell 7 och tabell 3.

Ansökan blev komplett 2022-01-25 i enlighet med 9 kap. 21 § PBL och 6 kap. 8 - 9 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande enligt 9 kap. 27 och 22 §§ PBL. Den lagstadgade tidsfristen förlängdes med 10 veckor på grund av att sökanden hade getts anstånd med att komma in med ytterligare underlag i form av bullerutredning och underlaget inte kom. Den totala tidsfristen på 20 veckor för aktuellt ärende som framgår av 9 kap. 27 § PBL överskrids inte. Mot den bakgrunden bedöms förutsättningar för avgiftsreduktion inte föreligga. Faktura skickas separat.

Villkor

Bullerutredningen (se bilaga 3) visar att bullerriktvärdena kan klaras. Dock beroende på placering av husen samt uteplats kan åtgärder för att klara riktlinjerna på uteplats behövas. Om en placering väljs där åtgärder behövs för att klara bullerriktvärdena ska dessa bekostas av fastighetsägaren, inte väghållaren.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL). Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på en nybyggnadskarta som beställs hos Samhällsbyggnad, mätning, beräkning och kartering (MBK). Utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglovet och ingår inte i detta beslut.

Samhällsbyggnad vill i det aktuella fallet medge att platsen ligger i direkt anslutning till utvecklingsområdet för kulturmiljö ”Hortlax by” och därför bör vikt läggas på att husen som etableras genom åtgärden harmoniserar i sina proportioner och kulörer till omgivningen.



Den tillkommande fastighetens exakta storlek och gränser avgörs och fastställs vid lantmäteriförrättning i samband med avstyckningen.

Borring för eventuell berg- eller jordvärme kräver en separat anmälan till Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Exakt placering och utförande av eventuell berg- eller jordvärmeanläggning prövas och beslutas i samband med anmälan. Anmälan eller tillståndsansökan behandlas i separat ärende.

Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Enligt Maran och Skatans vägförening är de framtida fastighetsägarna skyldiga att betala en vägavgift på 20 000 kr per fastighet för att kunna ansluta sig till vägen.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om förhandsbesked för nyetablering av två enbostadshus inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-19. Etableringen gäller fastigheten [REDACTED] (se bilaga 1 och 2) med enbostadshus på ett plan. Sökande avser att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp. Infarterna till de nya enbostadshusen ska ske från Kullbacksvägen, som ligger i direkt anslutning.

Förutsättningar

Placeringen är belägen inom gränser för Hortlax landsbygdscentra, utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Aktuellt område omfattas inte av riksintressen och är inte utpekad i översiktsplanen för Piteå kommun, ÖP2030, senast aktualiserad av Kommunfullmäktige 2021-03-22, § 23.

Placeringen är belägen ca 150 m från befintligt verksamhetsområde samt planerat verksamhetsområde. Detta bedöms inte som ett problem eftersom det finns skogspartier blandat med befintliga bostäder mellan placeringen och verksamhetsområdet.

Området är verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Remisser och yttranden

Fastighetsägaren och berörda grannar har mellan 2022-01-28 – 2022-02-14 fått tillfälle att yttra sig. Ärendet har också skickats till Trafikverket, Pireva, Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg (internremiss) och Miljö- och tillsynsnämnden.

- Yttrande - grannar
Grannehörandet har skickats till elva grannar, varav tre har skickat in yttranden. Ingen av grannarna har synpunkter.



- Yttrande - Pireva
Pireva ställer sig positiv till ansökan och säger att det finns kapacitet att ansluta de två tomterna.
- Yttrande - Enheten Trafik och bygg (Samhällsbyggnad, intern remiss)
Enheten har inget att erinra.
- Yttrande - Miljö- och tillsynsnämnden
Miljö- och tillsynsnämnden anser att trafikbuller på grund av närheten till E4:an behöver utredas samt ställer frågan om hur dagvattenhanteringen ska lösas.
- Yttrande - Trafikverket
Trafikverket anser att det ska säkerställas att bullerriktvärdena klaras innan ett positivt förhandsbesked ges på grund av att de planerade enbostadshusen planeras i närheten av väg E4. Trafikverket framför följande: ”Trafikverkets förhållningssätt är att regeringens antagna riktvärden för buller vid nybyggnad av bostäder ska följas. Bullerutredning bör utföras om det inte är uppenbart att riktvärdena inte överskrids. Stöd för avgörande kan hittas i broschyren Hur mycket bullrar vägtrafiken? framtagen av Boverket. Hastighetsgränsen på sträckan är 110 km/h och årsmedeldygnstrafiken är 5293 fordon per dygn. Bedömning av ljudnivå ska ta höjd för framtida trafikprognoser - de så kallade basprognoserna för trafiken år 2040.”

Gällande basprognoser finns på Trafikverket hemsida:

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.trafikverket.se%2Ffor-dig-i-branschen%2FPlanera-och-utreda%2FPlanerings--och-analysmetoder%2FSamhallsekonomisk-analys-och-trafikanalys%2FKort-om-trafikprognoser%2F&data=04%7C01%7Csam.adminenhet%40pitea.se%7Cdd99461dba0a4df364e708d9efd48302%7C00d9152ee7da4eddb1cf9b706245cc51%7C0%7C0%7C637804518287015392%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikl1YWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000&sdata=bsoHvORE3g0s5K1uXfBUw9LHMkLHDObb%2B6YfEJ6xRi0%3D&reserved=0>

- Sökandens bemötande på yttranden
Sökande har skriftligen getts möjlighet att bemöta inkomna yttranden. I bullerfrågan har det tagits fram en bullerutredning. Vad gäller Miljö- och tillsynsnämndens fråga om dagvattenhanteringen svarar sökande: ”Vatten från stuprör leds till stenkista eller dagvattenkassetter på tomterna.”
- Samhällsbyggnads svar på yttranden
Baserat på Trafikverkets och Miljö- och tillsynsnämndens yttranden har sökanden tagit fram en bullerutredning. Bullerutredningen (se Bilaga 3) visar att bullerriktvärdena kan klaras. Dock beroende på placering av husen samt uteplats kan åtgärder för att klara riktlinjerna på uteplats behövas. Om en placering väljs där åtgärder behövs för att klara bullerriktvärdena ska dessa bekostas av fastighetsägaren och inte väghållaren.



På Miljö- och tillsynsnämndens fråga om dagvattnet bedömer Samhällsbyggnad att lokalt omhändertagande av dagvattnet på platsen är möjlig med hänsyn till de nya fastigheternas storlek. En konkret teknisk lösning tas fram i bygglovsprocessen.

Motivering

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL.

Yrkanden

Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjort det skickar nämnden er överklagan vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2021-776
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2021-776
- Bilaga 3 Bullerutredning - PB 2021-776



§ 65

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt komplementbyggnad - [REDACTED]

Diariennr 22SBN330

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för enbostadshus installation eldstad och komplementbyggnad på [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Avgiften för bygglovet är 30 019 kronor i enlighet med fastställd taxa. Tidsfristen började löpa 2022-03-28 och beslut fattades 2022-04-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det krävs ett tekniskt samråd i detta projekt, vilket sökande ansvarar för att boka.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för enbostadshus, installation eldstad och komplementbyggnad på del av [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-10.

Fastigheten är bebyggd, men ska avstyckas vid förrättning. Förrättningsansökan har 2022-01-16 skickats till Lantmäteriet.

Sökande avser upprätta enskild VA-anläggning för det tillkommande bostadshuset. Sökande har diskuterat en lösning för enskild avloppsanläggning med Avdelningen Miljö- och hälso-skydd. Ansökan för enskild avloppsanläggning ska skickas till Miljö- och tillsynsnämnden.

Sökande har även ansökt om anslutning från fastighet [REDACTED] utmed väg 553 i Piteå kommun. Trafikverket beviljar tillstånd för anslutning av tomtutfart från fastigheten [REDACTED]

Yttranden

Berörda grannar av fått tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Motivering

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL.



Yrkanden

Mikael Borgh (V) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjort det skickar nämnden er överklagan vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Nybyggnadskarta - PB 2022-61
- Fasadritning 1 - PB 2022-61
- Fasadritning 2 - PB 2022-61
- Planritning - PB 2022-61
- Tillstånd för anslutning av tomtutfart - PB 2022-61
- Översiktskarta - PB 2022-61



§ 66

Bygglov för tillbyggnad av församlingshem - Stadsön 5:7 (Nygatan 23 A)

Diariennr 22SBN332

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av församlingshem på fastigheten Stadsön 5:7 (Nygatan 23 A).

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

Ansökan för tillbyggnad av församlingshem inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-02. Ärendet blev komplett för handläggning 2022-03-17.

Tillbyggnaden avser ett allaktivitetsrum för mindre sammankomster, en reception med tillhörande kontor samt en kafédel med tillhörande kök. Ytan på tillbyggnaden är 330 m². Tanken är att mindre sällskap ska kunna boka allaktivitetsrummet och kafédelen för minnesstunder och dop.

Detaljplan D2109 gäller för aktuell fastighet och byggnaden ryms inom detaljplanen. Detaljplanen medger 30 % i byggrätt. Aktuell tillbyggnad ryms inom byggrätten.

För att entrén ska bli tillgänglig installeras en ramp som sträcker sig över fastigheten Stadsön 5:27 som Piteå församling äger, samt Stadsön 2:1 som Piteå kommun äger.

Ärendet har skickats ut på remisser men några synpunkter har inte inkommit.

Samhällsbyggnads motivering

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) följer att bygglov ska ges för en byggnad inom ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda.

Samhällsbyggnad bedömer att tillbyggnaden är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och utgör en god helhetsverkan för landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med plan- och bygglagen 2 kap. 2 § PBL.

Byggnadens utformning och placering är lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkad samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Yrkanden

Tomas Eklund (S), Mikael Borgh (V), Jan-Eric Sandberg (M) och Ulf Grahn (SLP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjort det skickar nämnden er överklagan vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Situationsplan - PB 2021-746
- Fasadritning - PB 2021-746
- Sektionsritning - PB 2021-746
- Planritning - PB 2021-746



§ 67

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.19 om tillstånd till ny utfart mot Ljungheden, delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN265-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Brogatan, delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN194-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Brogatan, delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN194-8*)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om ny utfart Ljungheden 6 Bergsviken 3:462, delegat Mathias Keisu (*dnr 22SBN219-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget & Rådhusorget - försäljning av hemmasydda barnkläder, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN274-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om fordonsflytt - RGD015 - Lasarettsvägen 2 (Srömbäckskolan), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN288-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Hemtjänsten Djupviken - FRZ06C - YHL30T - XLT29S, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN281-8*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats- varuexponering - Shop intim AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN273-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om offentlig plats - Piteå sportdykarklubb - (Badhusparken) - Kanalsimmet, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN260-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink transport, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN282-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, längd och bredd - TFS AB (BOLK/GERTZEN), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN305-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN210-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN186-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN188-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Storgatan 95, delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN303-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN190-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter Affärsgratan, delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN267-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN183-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats inhägnat arbetsområde lift Storgatan 95, delegat Malin Vikström (*dnr 22SBN303-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Brith Fäldt (*dnr 22SBN268-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.17 för upplåtelse av torghandelsplats- Rådhusorget - Försäljning av hantverk (dnr 22SBN302-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB) (dnr 22SBN195-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK AB) (dnr 22SBN200-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB),delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN307-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/GERTZEN) (dnr 22SBN306-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK AB) (dnr 22SBN270-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/GERTZEN), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN308-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmsvägen - WP Aura, 53-BKH-5 och ZZ-97-12 Delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN233-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmsvägen -WP Aura 43-BFZ-1-97-12 Delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN193-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmen - WP Aura Delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN180-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - a tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmsvägen -WP Aura EL-DG-800-EL-DG-240/EL-DG-241 Delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN203-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmsvägen- WP Aura CJ-79-BLK-OF-71-BP Delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN300-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd- Haraholmsvägen-Wp Aura - 43-BFZ-1-22-28-ZZ Delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN269-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmen - WP Aura Delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN248-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN259-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd TFS (bolk),delegat Malin Vikström (dnr 22SBN299-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk), delegat Malin Vikström (dnr 22SBN297-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - v undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmsvägen- WP Aura 43- BFZ-1-2618ZZ/2642ZZ Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN271-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmsvägen-WP Aura 43-BFZ-1-2618ZZ/2642ZZ Delegat Malin Wikström (dnr 22SBN294-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmsvägen-WP Aura 24BNB-5-2620-ZZ-2643-ZZ Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN201-3)
- Delegationsbeslut punkt4.9 om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt bredd eller längd Haraholmsvägen -WP Aura 43-BFZ-1-2618ZZ/2642ZZ Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN292-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB) (dnr 22SBN295-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN191-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK/P J SANDSTRÖM KB) (dnr 22SBN214-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN184-3)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN204-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (BOLK) (dnr 22SBN228-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/P J Sandström KB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN215-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN216-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN298-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN272-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/GERTZEN), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN226-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/GERTZEN), delegat Jonatan Kidane (dnr 22SBN217-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN296-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort)- Socialtjänsten / Hemsjukvården , delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN313-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - skyltställ (gatupratere) - Iris Hadar AB (dnr 22SBN314-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.25 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN101-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.26 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN131-2)
- Delegationsbeslut punkt 1.4 äskning centrala potten - samhällsutveckling, delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN280-1)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN198-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB) (dnr 22SBN185-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Piteå Folketshusförening - Loppmarknad i Badhusparken, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN152-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - PITEÅ FOLKETS HUSFÖRENING - Park-bingo i Badhusparken, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN154-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ny utfart Bergsviken 3:472 Ljungheden 9 , delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN304-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Piteå Folketshusförening - Loppmarknad vid Nolia mässområde, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN153-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Mejselvägen - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN325-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Mejselvägen - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN325-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.26 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN311-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.25 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN146-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Miljötak Norrland AB - HRC009 & NEK605, delegat Jonathan Kidane (dnr 21SBN1146-18)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN293-4)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN285-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - insamling till världens barn - Byxtorget, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN348-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1, om camping under Agility SM, Noliaområdet, delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN232-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Västergatan 5A, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN316-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Lindbäcks Bygg AB - Västergatan 5A - Uppsättning av skylt, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN316-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - uteservering - Rådhusorget, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN333-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Moderata samlingspartiet - Byxtorget, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN353-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats- Politisk information - Byxtorget, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN362-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18, beslut om fordonsflytt Öjagatan, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN367-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN349-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN364-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN352-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN354-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Nya Ekbergs Konditori, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN324-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ändrad utfart Kedjegatan 5, delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN334-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats- Uteservering - Karls källa, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN344-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Centrum krog i Piteå AB - Uteservering, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN322-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats- Veteranfordons träff - Badhusparken (dnr 22SBN327-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Granvägen - Etapp 1 ptojekt Öjagatan, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN360-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Granvägen - Install Infra, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN360-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK/THODEN), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN351-4)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN210-5)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN248-5)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN226-5)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN214-5)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN206-5)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN200-5)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN188-7)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN351-5)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN227-5)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN306-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN201-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN299-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN190-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN307-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN300-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN295-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN296-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN272-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN271-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN269-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN230-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN217-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN292-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN297-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN213-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN308-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN352-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN198-8*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN186-6*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN349-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN305-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN294-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN270-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN228-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN216-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN212-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN203-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN195-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN183-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN204-5*)
- Återkallande av delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens, delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN298-5*)
- Delegationsbeslut ByggR 2022-03-24--2022-04-20 (*dnr 22SBN1-24*)
- Delegationsbeslut 2022-01-01--2022-04-20 - delegat Niclas Brännström (*dnr 22SBN1-23*)
- Delegationsbeslut 2022-03-24--2022-04-20 - delegat Maria Stenberg (*dnr 22SBN1-22*)
- Delegationsbeslut 2022-03-23--2022-04-20 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist (*dnr 22SBN1-21*)
- Delegationsbeslut 2022-03-24--2022-04-20 - delegat Pernilla Forsberg (*dnr 22SBN1-20*)
- Delegationsbeslut 2022-03-23--2022-04-19 - delegat Jonathan Kidane (*dnr 22SBN1-19*)



§ 68

Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar protokoll, protokollsutdrag och annan information som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Delgivna handlingar

- Kommunstyrelsens svar på frågor till Amnesty Sápmi angående vindkraftsplaner, minoritetslagen och samråd med samer. (dnr 22SBN275-2)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 §19 Medborgarförslag - Inför modellen "Bostad - först" (dnr 21SBN339-7)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 22 Medborgarförslag - Bemannad servicepunkt i byarna (dnr 21SBN337-6)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 21 Medborgarförslag - Förändring av riktlinjer för bostadsförsörjning (dnr 21SBN539-5)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 43 Årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för år 2021 och anslagsöverföring till år 2022 (dnr 22SBN3-20)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 45 Riktlinjer för verksamhetsplanering (VEP) 2023-2025 samt budget för 2023 (dnr 22SBN278-1)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 46 Taxa för egenavgift i samband med arbetsresor (dnr 21SBN1150-5)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 47 Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering (dnr 18SBN474-22)
- Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering (dnr 18SBN474-23)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 48 Plan för rätt fart (dnr 21SBN906-7)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 49 Riktlinjer för bebyggelsen Piteå centrum (dnr 20SBN360-9)
- Riktlinjer för bebyggelsen Piteå Centrum (dnr 20SBN360-10)
- Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-09 § 210 Plan för kommersiell service i Piteå kommuns gles- och landsbygd (dnr 20SBN41-11)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 51 Motion (C) – upprätta en fiskevårdsplan (dnr 21SBN390-8)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 45 Riktlinjer för verksamhetsplanering (VEP) 2023-2025 samt budget för 2023 (dnr 22MTN12-1)
- Riktlinjer för verksamhetsplanering (VEP) 2023 - 2025 och årsbudget för 2023 (dnr 22MTN12-2)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 43 Årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för år 2021 och anslagsöverföring till år 2022 (dnr 22MTN3-9)
- Kommunfullmäktige 2022-03-28 § 44 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2021 samt frågan om ansvarsfrihet för styrelser och nämnder 2021 (dnr 22MTN3-13)
- Markanvändningsskiss, Solanderprojektet, 20220406 (dnr 21SBN210-2)
- Slutrapport, Solanderprojektet, 20220408 (dnr 21SBN210-3)
- Slutdokument arbetsmiljö KPMG (dnr 22SBN100-6)
- Rapport - granskning av systematiskt arbetsmiljöarbete (dnr 22SBN100-7)
- Protokoll Plan- och tillväxtkommittén 2022-04-05 (dnr 22SBN3-25)
- Granskningsmeddelande styrning och uppföljning av vuxenutbildningen (dnr 22SBN192-1)
- Fastställt frågebatteri revisorernas grundläggande granskning 2022 (dnr 21SBN1152-1)
- Kommunstyrelsen 2022-04-11 § 71 Begäran om medel ur Kommunstyrelsens centrala pott - Investeringar medel samhällsutveckling Ljungheden (dnr 18SBN56-9)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Kommunstyrelsen 2022-04-11 §74 Redovisning av internkontrollplan 2021 och internkontrollplan 2022 för alla nämnder (*dnr 21SBN1084-5*)
- Kommunstyrelsen 2022-04-11 § 79 Återrapport av uppdrag från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige (*dnr 22SBN3-28*)
- Kommunstyrelsen 2022-04-01 § 73 Inriktningsbeslut för fortsatt arbete med ny kollektivtrafikkarta, projekt Åkerbär (2/3) (*dnr 22SBN3-26*)
- Yttrande - Inriktningsbeslut för fortsatt arbete med ny kollektivtrafikkarta, projekt Åkerbär (*dnr 22SBN3-27*)
- Återrapport av uppdrag 2022 Kommunstyrelsen (*dnr 22SBN3-29*)
- Kommunstyrelsen 2022-04-11 § 87 Plan för aktualisering av styrande dokument 2022 (*dnr 22SBN3-30*)
- Rapport - Styrande dokument 2022 (*dnr 22SBN3-31*)



§ 69

Bygglov för nybyggnad av vårdlokal och komplementbyggnad - Pitholm 45:3 (Svartuddsvägen 11 Z)

Diariennr 22SBN331

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av vårdlokal och komplementbyggnad på fastigheten Pitholm 45:3 (Svartuddsvägen 11 Z).

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdlokal för särskilt boende med tillhörande komplementbyggnader, scen, cykelgarage, grillkåta och reservkraft inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-29. Den totala byggnadsarean är 3 528 m².

Bygglovets avser Pitholm 45:3, men byggnaden sträcker sig även över Pitholm 60:16. Enligt uppgift ska en fastighetsreglering vara initierad och inlämnad till Lantmäteriet.

Aktuell detaljplan är D2117. Avvikelse mot gällande detaljplan är prickmark. Denna syns fortfarande i situationsplan eftersom fastighetsreglering inte är genomförd än.

Remisser

- Yttrande - Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg (internremiss):
Två parkeringsplatser fattas och färdtjänstbussar kommer att få problem att komma runt i rondellen eftersom körradien är för snäv, se bilaga.
- Yttrande - Stadsarkitekt (interremiss)
Stadsarkitekt har synpunkter på fasadförändringar, se bilaga.

Motivering

En ny byggnad som följer detaljplanen men att fastighetsreglering inte är genomförd som då spänner över två fastigheter så placeras byggnaden därigenom på prickmark.

Yrkanden

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjort det skickar nämnden er överklagan vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.



Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Situationsplan - PB 2021-790
- Fasadritning - PB 2021-790
- Sektionsritning - PB 2021-790
- Planritning - PB 2021-790
- Yttrande Trafik och bygg (internremiss) - PB 2021-790
- Yttrande stadsarkitekt (internremiss) - PB 2021-790



§ 70

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Florian Steiner, stadsarkitekt, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden samt vinnande förslag för Stadsutveckling öster (SUÖ).



§ 71

Planbesked för bostäder och skola Pitholmshöjden - Pitholm 60:16

Diariennr 22SBN329

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av del av fastigheten Pitholm 60:16.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat förfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast våren 2022 och bedöms kunna vara slutfört tidigast vintern 2023/2024. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 16 480 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, "normal åtgärd" (16 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit 2020-02-03 för del av den kommunägda fastigheten Pitholm 60:16, Pitholmshöjden etapp 1. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, önskar detaljpanelägga området med syfte att möjliggöra nya attraktiva bostadstomter.

Ansökan för planbesked har legat vilande tills nu på grund av fokuset på Strömnäsbacken etapp 1 och etapp 2, Centrum. Planområdet som är utpekad i ansökan har utökats efter ansökan kom in och bedöms nu kunna generera ca 300 nya bostäder med i huvudsak enbostadshus och radhus. Tomtstorlek och avgränsningar är beroende på andra intressen. Detaljplanen ska även bidra med ett helhetstänk för grönstrukturen där grönstrukturen inom planområdet särskilt ska beakta kopplingar till den övergripande grönstrukturen. Utöver det har Utbildningsförvaltningen framfört att de vill reservera plats för en skola för ca 300 elever inom området som är planerat att ingå i planläggning.



Planeringsförutsättningar

Ett av de övergripande målen i översiktsplanen ÖP2030 är att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer. I översiktsplanens markanvändningskarta anges användningen planerad bebyggelse för området som en del i Stadsutveckling öster. I markanvändningskartan finns även en illustrerad vägkoppling, planerad väg, från Svartuddsvägen/Nötövägen och det nya bostadsområdet Strömnäsbacken runt det aktuella området mot Lillåkersvägen/Norra Pitholmsvägen.

Fastställande och förprojektering av den planerade vägen, från Svartuddsvägen/Nötövägen och det nya bostadsområdet Strömnäsbacken runt det aktuella området mot Lillåkersvägen/Norra Pitholmsvägen, krävs för planläggning. Det behövs även fastställning och förprojektering av vägar inom planområdet. De kända utredningar som behöver tas fram är trafikbullerutredning, miljögeo för deponi och utredning av vattenförekomst. Det kan eventuellt finnas behov av ytterligare utredningar vilket klargörs under planprocessen.

Området berörs inte av något riksintresse utöver riksintresse för rörligt friluftsliv (enligt 4 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) MB) som omfattar hela Norrbottens kustområde och skärgård och inte utgör hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.

Området är idag ett skogsområde bestående av talldominerad barrskog på moränmark och dels lövskog med inslag av öppna gräsmarker på fuktig mark som tidigare använts för odling och jordbruk. Barrskogarna är av varierande ålder och ansluter i söder mot en värdekärna med gammal tallskog med rekreations- och naturvärden. Lövskogarna är av varierande ålder och är ett resultat av att hävden (odling och jordbruk) upphört vilket gör att lövträd etableras och successivt sker en igenväxning av dessa odlingsmarker. Ännu finns dock kvarstående öppna gräsmarker insprängt i lövskogen vilket bidrar till ett relativt rikt fågelliv i området.

Detaljplanen kommer innebära kommunala åtaganden och kostnader för exempelvis eventuell skola, allmän platsmark som vägar för samtliga trafikslag, belysning, rekreationsområden samt projekteringskostnader och färdigställande av kvartersmark för försäljning. Genomförandekostnader tas ut i tomtpriset. Projektering av skola och bostadsområden planeras ske i etapper.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas.

Samhällsbyggnad bedömer att en förtätning av bostäder med cykelavstånd från Piteås stadskärna, enligt ansökan, överensstämmer med kommunens mål om ökad befolkning samt målet om att skapa attraktiva och varierande boendemiljöer. I ett möjligt kommande planarbete ska de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2020-45
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2020-45



§ 72

Aktualisering av Riktlinjer för inrättande av nya verksamhetsområden (VO) för vatten och avlopp, inklusive utbyggnadsplan

Diariennr 20SBN166

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner aktualiseringen av riktlinjerna för inrättande av nya verksamhetsområden för vatten och avlopp med följande delar:

- a. Förslag till riktlinjer för inrättande av verksamhetsområden för vatten och avlopp i Piteå.
- b. Förslag till utbyggnadsplan för utredningsområden.
- c. Förslag till verksamhetsområde för del av Rosvik (Hällskäret m.m.), (prel. VO för Norra Fårön, där beslut tas i senare skede närmare verkställande).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Riktlinjerna för inrättande av nya verksamhetsområden för vatten och avlopp enligt ovanstående delar a. - c.

Ärendebeskrivning

Aktualisering av riktlinjer för inrättande av verksamhetsområden för vatten och avlopp med tillhörande utbyggnadsplan är ute på samråd.

Riktlinjerna omfattar ett arbetssätt för att identifiera de situationer vilka kommunen är skyldig att inrätta verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp (VA) enligt § 6 i vattentjänstlagen (2006:412).

Syftet är att få till stånd en fungerande och effektiv VA-planering och på så vis åstadkomma en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar utveckling av vatten- och avloppsförsörjningen i hela Piteå kommun. En omvärldsanalys och bedömning om riktlinjernas relevans sedan dess antagande år 2016 har genomförts i VA-planeringsgruppen. Endast mindre tillägg har skett avseende recipienternas klassning, där kommunens provtagningar utgör grund.

Riktlinjerna har återigen applicerats i hela Piteå kommuns geografiska område och resulterat i identifiering av två bebyggelseområden som faller inom kriterierna. Områdena är delar av Rosvik (Kalvön - Kalvöhällan samt Hällskäret) och Norra Fårön (vägen västerut - Valhallavägen).

Samhällsbyggnad föreslår följande utbyggnadsplan:

2023 - 2024 Rosvik: Kalvön - Kalvöhällan samt Hällskäret

2025 - 2026 Norra Fårön: Vägen västerut - Valhallavägen

Riktlinjerna har sedan de antogs bidragit till en tydlighet för Piteå kommun, Pireva och fastighetsägare om när kommunen är skyldig att tillgodose kommunalt VA och hur övriga situationer ska hanteras. De omfattar även hur frågor kring ersättning, i väntan på verksamhetsområde och exploatering ska hanteras.



VA-planeringsarbetet pekar ut både vilka områden som blir aktuella för VA-utbyggnation kommande år samt vilka områden som kommer kvarstå med enskilda lösningar. Båda grupperna av fastighetsägare kommer att påverkas ekonomiskt.

Samhällsbyggnad bedömer att en justering av befintlig VA-taxa inte är nödvändig för att täcka in planerad utbyggnad.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för inrättande av verksamhetsområden för vatten och avlopp
- Rapport: Planering för vatten och avlopp 2022 med bilagor



§ 73

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

1. prioritering investeringar bostadsbyggande (inför VEP-arbetet)
2. ombyggnationer av Lillbrogatan/Hamngatan under 2023 - ny gestaltning enligt stadens golv med färre parkeringar och mer utrymme för oskyddade trafikanter
3. åtgärdsprogram Luft (information inför handlingsplan)
4. mosskartering
5. sommar och jobb (enligt utbildningsplan fastställd 2020-12-10).

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnade ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Rapport nr U 6573 Mätningar av kvävedioxid och partiklar i luft i Piteå under 2021
- Rapport nr C 640 Metaller och kväve i mossa Piteå 2020